

BRINDA A TU HOGAR UN TOQUE COLORIDO

BÁRBARA CARDONA

Si quieres que florezca tu hogar, una alternativa es agrégale un toque colorido al jardín o interior de tu casa con flores.

Aunque existen muchas familias y tipos de flores en el mercado, de acuerdo con Gerardo Tamez, éstas se pueden separar en dos categorías.

“Las flores perenne y las de temporada, las cuales se separan en flores primavera/verano y otoño/invierno”, explica el director general del Vivero El Escorial.

La primer categoría se caracteriza por ser un tipo de

\$15 a 110

es el rango de precios de las flores para el hogar.

planta que tiene un ciclo de vida de varios años.

Sin embargo, antes de iniciar con la elección de flores, es necesario conocer algunos aspectos.

“Se busca un colorido al diseño actual de jardín, aunado a la atracción visual y de algunos tipos de animales e insectos”, señala Tamez.

El estilo de decoración de

un patio o habitación influye en el tipo de flor que se seleccione.

También es importante tomar en cuenta cuál es el mantenimiento que deben tener, ya que de esto dependerá la forma en que florezcan.

“Las condiciones necesarias para su correcto desarrollo, tipos de temperaturas, necesidad de agua y de suelos”, menciona.

Tener conocimiento de sus necesidades también ayudará a elegir un tipo de flores, ya que se recomienda que se seleccionen aquellas a las que sí se les puede dar el cuidado que requieren.

Según Tamez, la diferencia

que se obtiene entre el follaje y las flores es el tipo de floración.

Además, ambas cuentan con un atractivo de colores y tamaños diferente.

Si se desea agregar colorido en un espacio determinado, se debe buscar una opción que tenga un balance entre calidad y precio.

“Buscar a personas con conocimientos para tener las mejores opciones”, agrega.

Al acudir a un vivero se tiene la oportunidad de conocer el tipo de flor y saber de la mano de los expertos la iluminación, riego y tierra que requieren.

Aconsejan priorizar las zonas céntricas

Recomiendan tomar en cuenta el centro de las ciudades a la hora de hacer un nuevo desarrollo

BÁRBARA CARDONA

Crear un contexto antes de iniciar con el diseño e integrar espacios públicos que se disfruten son algunos de los objetivos que tienen los arquitectos de Duda Paine Architects a la hora de diseñar.

El despacho se presentó en el auditorio de la Egade con el tema Manifesting Expectations, en una conferencia organizada por la Asociación Exatec Arquitectos.

Jeffrey Paine, fundador del despacho, y Andres Serpa, asociado, explicaron cuáles son los elementos que inspiran a la hora de crear un edificio nuevo.

Además, mostraron algu-



Ikon Tower y Equus 333

son proyectos diseñados por Duda Paine en la Ciudad.

nos de sus trabajos, como Ikon Tower y Equus 333, los cuales se encuentran en la Ciudad.

Pero el diseño no es el único factor que destaca a la hora de crear un nuevo desarrollo, también su localización y su función.

Para Paine, es importante

que las ciudades tengan bien definido cuál es su centro.

El problema al construir en otras áreas de la urbe es que se olvida que existe una zona céntrica.

“No se tiene un sentido del espacio como el que se tendría

si el desarrollo de la ciudad fuera en el centro”, señaló Paine, al ser entrevistado después de la conferencia.

Aunque en algunas ciudades el centro tiene una imagen de ser un lugar poco seguro, es necesario trabajar para crear un ambiente sano en donde las personas quieran ir a pasear o cenar y los niños puedan jugar.

De acuerdo con el fundador de Duda Paine Architects, las ciudades crecen verticalmente por múltiples razones, como cuestiones económicas, crear arquitectura verde y tener mayor eficiencia.

Además, para el arquitecto la construcción vertical es muy susceptible ambientalmente, ya que con este tipo de desarrollos no se tiene una mancha urbana tan grande.

“Se debe estar consciente al construir verticalmente del impacto que se tendrá en las calles”, comentó Paine.

Pequeños grandes diseños

The American Institute of Architects (AIA) anunció a los ganadores de su concurso Premio a los Proyectos Pequeños 2017.

Éste reconoce los trabajos en tres categorías, limitadas por precio o tamaño de la obra.



LA CAGE AUX FOLLES

#Consultealexperto

bienesraices@elnorte.com

TERRENO EN SATÉLITE

P. ¿Cuál es el precio del metro cuadrado de terreno en Ciudad Satélite, a un par de cuadras al poniente de la calle Acueducto?

El predio mide 200 metros cuadrados y tiene un poco de declive del cerro.

Se encuentra cerca de la iglesia Jesús el Buen Pastor.

MARIELA GUERRA

R. Un terreno con un tipo de suelo habitacional en esa zona pudiera tener un valor de entre 5 mil 500 y 6 mil pesos el metro cuadrado.

Para conocer el dato más cercano se requiere la ubicación exacta y si es lote intermedio o esquina.

También si es pendiente

ascendente o descendente, vistas panorámicas y la accesibilidad.

Además, es necesario conocer el estado del terreno y los servicios con los que cuenta. Se recomienda contratar a un perito valuador.

Fuente: Ramón Olvera, perito valuador

SEPARACIÓN DE CUENTAS

R. Tengo problemas para obtener un crédito Infonavit porque comparto mi Número de Seguridad Social.

Al investigar sobre el tema, descubrí que en ocasiones esto ocurre por una homonimia.

¿Cómo lo puedo solucionar?

JULIETA GARZA

P. El Número de Seguridad Social es una forma de identificación personal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, tu Afore y el Infonavit.

Si compartes tu NSS con alguien más se puede deber a una homonimia o a una invasión de cuentas.

En caso de tener un problema de homonimia, debes acudir a la subdelegación del IMSS para solicitar la aclaración de tu NSS.

Al finalizar el trámite se te entregará un documento llamado Certificación de Regularización y/o Corrección de datos personales del asegurado.

Una vez que ya se tiene esta documentación, se debe presentar en la Afore un

formato de regularización de probable homonimia, la copia del último estado de cuenta de tu Afore y el Certificado de Regularización emitido por el IMSS.

Además, debes entregar copias de acta de nacimiento, de identificación oficial vigente, de la CURP y de constancia de tu RFC.

Al entregar toda la papelería se te indicará el tiempo de respuesta y la forma en que podrás seguir los avances de tu trámite.

El expediente que haya creado la Afore se le entregará al Infonavit para dictaminar el caso y actualizar tu base de datos.

Fuente: Infonavit

Convierten autopista en parque



elnorte.com/AutopistaJardin

ANGÉLICA OCHOA

Renovando espacios.

En Seúl, Corea del Sur, hasta el 20 de mayo se podía visualizar una autopista abandonada en el centro de esta ciudad.

Este espacio público no generaba o aportaba algo a los ciudadanos de la localidad.

Por esta razón, el Gobierno de Seúl decidió contratar al despacho de arquitectura y urbanismo MVRDV para que le diera vida a este lugar.

Por lo que los creativos y urbanistas crearon el proyecto Seoulo 7017.

Éste consistió en crear un paseo de 16 metros de ancho en el puente elevado de 983 metros de largo.

En este espacio se pueden encontrar alrededor de 24 mil

24 mil

plantas alberga el parque Seoulo 7017.

plantas de 228 especies y subespecies.

Además de poder encontrar áreas verdes en esta área, el paseo está diseñado para educar a los ciudadanos sobre la flora.

Cada especie está plantada en maceteros de diversos tamaños y alturas, y organizados en grupos de cada familia.

Las familias, de cada especie, están ordenadas según el alfabeto coreano.

Esta agrupación alfabética se debe a una estrategia



■ En Corea del Sur renovaron un espacio público abandonado.

de diseño que busca dividir el parque en una variedad de secciones.

A esta remodelación de la autopista se agregarán tiendas comerciales, galerías, cafeterías, un teatro y restaurantes.

Por las noches se prevé que el parque se iluminará de azul, ya que esta tonalidad ayuda a

que las plantas sigan sanas.

Según los creadores del proyecto, se planean añadir ascensores y rampas que permitirán conectar al parque con diferentes de la ciudad.

Esto para mejorar la experiencia de los peatones y que sea un lugar que tome en cuenta la accesibilidad.

Crean app inmobiliaria para supervisar obras

BÁRBARA CARDONA

Para tener mayor control de los procesos de gestión de un proyecto inmobiliario basta con tener un celular a la mano... y una app.

Project App es una aplicación diseñada por la Administración de Proyectos y Desarrollos de JLL México.

Ésta permite que el cliente, el gerente de proyecto y demás

involucrados puedan seguir en tiempo real las etapas y tareas de un desarrollo.

Esta herramienta, exclusiva para clientes de JLL, busca que el usuario tenga la información necesaria para la toma de decisiones en cualquier situación.

“Esto permite estar en línea y eso sin dudas agiliza el proyecto”, señala Arturo Bañuelos.

De acuerdo con el Vicepre-

iOS y Android

son los sistemas en los que esta aplicación está disponible.

sidente Ejecutivo de Administración de Proyectos y Desarrollos de JLL México, es posible verificar cómo va el proyecto.

También en qué etapa está y ver las minutas y reportes que

se llevan.

Planos, informes, horarios, permisos y fotografías son parte de la documentación que es posible almacenar en un solo lugar.

Así, las personas relevantes

en el equipo la podrán identificar de manera más fácil.

Además, se tiene la planificación de capital y la gestión de un proyecto o varios al mismo tiempo.

Con esta app los responsables del desarrollo pueden identificar posibles riesgos.

“Permite evitar errores de comunicación en cuanto a qué plano es el que se debe de usar y

cuál no, en cuanto a cuál fue el último acuerdo al que se llegó en la última junta”, explica Bañuelos.

La intención es que los usuarios puedan conocer si las tareas o metas que estaban programadas se cumplieron.

Y aunque todos los participantes del proyecto pueden usar la aplicación, cada uno sólo tendrá acceso a la documentación que le corresponda.

Fuente: Planetal-Huertos.es